

ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR VAN LOCATIE T.B.V. VERGADERINGEN EN WORKSHOPS

Artikel 1 Begripsbepalingen

1.1 Verhuurder: De Soetegaerde (gevestigd aan Oukoopsedijk 13 2811 NE te Reeuwijk en ingeschreven onder nummer 62542079 bij de Kamer van Koophandel), die te verhuren Objecten, als bedoeld in lid 3, in beheer heeft.

1.2 Huurder: iedere rechtspersoon of natuurlijke persoon, die van Verhuurder een Object, als bedoeld in lid 3, huurt.

1.3 Object: de bij Verhuurder in beheer zijnde locaties t.b.v. vergaderingen en workshops.

Artikel 2 Toepasselijkheid

2.1 Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten voor zover deze betrekking hebben op verhuur van Objecten bij Verhuurder.

2.2 Van deze Algemene voorwaarden afwijkende bepalingen zijn slechts rechtsgeldig voor zover zij door Verhuurder schriftelijk of via e-mail bevestigd zijn.

2.3 Indien een bepaling van deze Algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.

2.4 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3 Aanvaarding

3.1 De aanvraag door Huurder, of de aanbieding of offerte van Verhuurder wordt definitief omgezet in een reservering nadat Verhuurder een schriftelijke bevestiging of bevestiging hiervan via e-mail aan Huurder heeft gezonden.

3.2 Huurder aanvaardt een verhuurd Object als omschreven in Bijlage 1 in de staat, waarin het zich bij aanvang van de verhuur bevindt. Het verhuurde Object wordt door Verhuurder, voor zover dat redelijkerwijze mogelijk is, in goede staat van onderhoud ter beschikking gesteld.

3.3 Huurder wordt geacht het verhuurde Object volkomen te kennen en heeft derhalve nimmer aanspraak op ontbinding van de huurovereenkomst, op vermindering van de huurprijs of op enige tegemoetkoming ter zake van al of niet verborgen gebreken.

3.4 Huurder kan evenmin vermindering of teruggave van de huurprijs vorderen voor schade ongeacht de oorzaak en/of aard.

Artikel 4 Bepalingen omtrent de huurprijs

4.1 Facturen dienen binnen 14 dagen na facturering te worden voldaan. In geval van een voorschotfactuur geldt dat deze voor aanvang van de dag waarop gebruik wordt gemaakt van een Object dient te zijn betaald.

4.2 Indien Huurder de verschuldigde bedragen niet of niet tijdig betaalt, is Huurder, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling nodig is, over het openstaande bedrag wettelijke rente verschuldigd. Indien Huurder na aanmaning nalatig blijft de vordering te voldoen, kan Verhuurder de vordering uit handen geven, in welk geval Huurder naast het dan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden is tot vergoeding van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, waaronder begrepen alle kosten berekend door externe deskundigen.

4.3 Indien extra schoonmaakkosten noodzakelijk blijken als gevolg van het gebruik door Huurder, is Huurder de daarmee gemoeide extra kosten verschuldigd aan Verhuurder.

Artikel 5 Opzegging en verlenging

5.1 Huurder kan de huurovereenkomst uitsluitend schriftelijk of via e-mail annuleren.

5.2 Indien een Huurder een overeenkomst geheel of gedeeltelijk annuleert is Huurder als schadevergoeding de volgende annuleringskosten in percentages van de in de overeenkomst vermelde bedrag verschuldigd:

- Drie dagen of minder voor de dag(en) van uitvoering 100%
- Zeven tot en met vier dagen voor de dag(en) van uitvoering 80%
- Meer dan zeven dagen voor de dag(en) van uitvoering 50%

5.3 Gehele en gedeeltelijke annulering van een overeenkomst door de Huurder dient schriftelijk of via e-mail aan Verhuurder te geschieden.

5.4 Voor de vaststelling van de annuleringskosten wordt uitgegaan van de datum van ontvangst van dit schrijven of e-mailbericht door Verhuurder.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

6.1 De totale aansprakelijkheid van Verhuurder wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst of uit enige andere hoofde, daaronder uitdrukkelijk ook begrepen iedere tekortkoming in de nakoming van een met Huurder overeengekomen garantieverplichting, is beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal het bedrag van de voor de overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder bedongen prijs (excl. BTW).

Indien de overeenkomst hoofdzakelijk een duurovereenkomst is met een looptijd van meer dan ÈÈn jaar, wordt de voor de overeenkomst bedongen prijs gesteld op het totaal van de vergoedingen (excl. BTW) bedongen voor ÈÈn jaar. In geen geval zal de totale aansprakelijkheid van Verhuurder voor directe schade, uit welke hoofde dan ook, echter meer bedragen dan 2.500 (tweeduizend en vijfhonderd Euro).

6.2 De aansprakelijkheid van Verhuurder voor indirecte schade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verminderde goodwill, schade door bedrijfsstagnatie, schade als gevolg van aanspraken van afnemers van Huurder, schade verband houdende met het gebruik van door Verhuurder aan Huurder voorgeschreven zaken, materialen of programmatuur van derden en schade verband houdende met de inschakeling van door Huurder aan Verhuurder voorgeschreven toe Verhuurder is uitgesloten. Eveneens is uitgesloten de aansprakelijkheid van Verhuurder wegens verminking, vernietiging of verlies van gegevens of documenten.

6.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan Verhuurder is toe te rekenen.

6.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.

6.5 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade, waaronder letselschade, die direct dan wel indirect met het gebruik van het verhuurde Object in verband staat.

6.6 Huurder is aansprakelijk voor schade die door handelen of nalaten van Huurder tijdens of ten gevolge van het gebruik van het verhuurde Object wordt toegebracht aan het verhuurde Object, de daarin aanwezige inventaris en eventuele andere ruimten c.q. opstallen.

Artikel 7 Wijze van gebruik en verbodsbepalingen

7.1 Huurder is gehouden het gehuurde slechts te gebruiken voor dat doel waarvoor de overeenkomst met De Soetegaerde is aangegaan en welk doel daarbij aan De Soetegaerde is meegedeeld.

7.2 Huurder staat jegens De Soetegaerde in voor alle personen die zich op uitnodiging van de Huurder of anderszins wegens enige relatie met de Huurder in of in de nabijheid van de door De Soetegaerde aan de Huurder verhuurde Object bevinden. Zij is jegens De Soetegaerde aansprakelijk voor alle door deze personen veroorzaakte schade, uit welke hoofde ook en hoe ook ontstaan, zulks onverminderd de aanspraken welke De Soetegaerde jegens die personen heeft.

7.3 Huurder is verantwoordelijk voor een ordelijke gang van zaken tijdens het gebruik van het verhuurde Object. Huurder draagt er tevens in alle redelijkheid zorg voor dat omwonenden van het gehuurde en, in voorkomende gevallen, een ander gehuurd Object geen overlast van de activiteiten van de Huurder zullen ondervinden.

7.4 De overeengekomen gebruiksperiode omvat mede de tijd benodigd voor het inbrengen en verwijderen van aan huurder toebehorende goederen in en uit de gehuurde Object. Voor overschrijding van de gebruiksperiode van het gehuurde respectievelijk op- en afbouw ten behoeve van het evenement die buiten de overeengekomen huurperiode plaatsvindt, is toestemming van De Soetegaerde vereist.

7.5 Het is de Huurder behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming niet toegestaan bouwkundige voorzieningen, tijdelijke extra aansluitingen enz. in het gebouw te treffen, daaronder begrepen het slaan van spijkers in muren, vloer of houtwerk, het ophangen aan het gebouw van lichten e.d., alles in de ruimste zin des woords.

7.6 Huurder is verplicht het verhuurde Object, alsmede de daarin aanwezige inventaris, na het beïndigen van de overeenkomst in goede staat op te leveren.

7.7 Het is Huurder verboden het gehuurde aan derden onder te verhuren of in medegebruik te geven zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder.

7.8 Het is Huurder verboden in het gehuurde bedrijfsmatig consumpties te verstrekken.

7.9 Huurder verklaart zich te onderwerpen aan de aanwijzingen die door of namens Verhuurder worden gegeven.

Artikel 8 Ontbinding

8.1 Indien Huurder een van de bepalingen ingevolge de huurovereenkomst en/of de Algemene voorwaarden verhuur vergaderruimte en/of de wet niet stipt nakomt, kan Verhuurder de huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst, en zonder dat enige nadere ingebrekestelling zal zijn vereist, ontbinden en is Huurder gehouden tot vergoeding van alle kosten, schade en interesses.

Artikel 9 Overdracht van rechten en verplichtingen

9.1 Huurder is niet gerechtigd de rechten en/of verplichtingen uit de overeenkomst aan een derde te verkopen en/of over te dragen.

9.2 Verhuurder is gerechtigd zijn aanspraken op betaling van vergoedingen aan een derde over te dragen.

Artikel 10 Toepasselijk recht en geschillen

10.1 De overeenkomsten tussen Verhuurder en Huurder worden beheerst door Nederlands recht.

10.2 Alle geschillen die verband houden met een met Soetegaerde gesloten overeenkomst worden behandeld door de bevoegde rechter te Utrecht.

Reeuwijk, november 2015

BIJLAGE 1 - Omschrijving Objecten

Object: Fly Fishing Lodge

Faciliteiten:

- Ruimte voor vergaderingen en workshops (circa 40 M2)
- Vergadertafel met standaard 12 stoelen
- Toiletruimte
- Keuken
- Houtkachel
- Flatscreen voor presentaties (apart te huren)
- WiFi (gratis)

Object: Oukoopse Polderkamer

Faciliteiten:

- Ruimte voor vergaderingen en workshops (circa 65 M2)
- Vergadertafels met standaard 20 stoelen
- 2 toiletruimtes (dames / heren)
- Vloerverwarming
- Verduisteringsgordijnen
- Beamer (met geluidsbox en internettoegang) voor presentaties (apart te huren)
- WiFi (gratis)